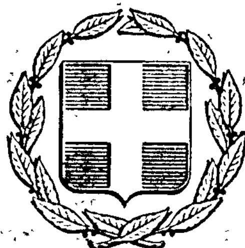


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 17 ΜΑΪΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 280

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Γυμνασίου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 22 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31-1-1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 189/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 204/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24322/2095/23-8-1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδος διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου» (ΦΕΚ 562/Δ'/1-11-1978), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ὀκτὼ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δέκα τέσσαρα καὶ ἥμισυ (14,50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 12208/494 (2)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως τῆς ὁδοῦ Ἁγίας Αἰκατερίνης-Κάτω Πετράλωνα (ἑκατέρωθεν τοῦ χώρου Ἱεροῦ Ναοῦ) σὲ χῶρο παιδικῆς χαρᾶς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1978 «περὶ συστάσεως

Είδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1978) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν».

4. Τὴν παραγρ. Γ/1 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 10.1.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 91/Δ/13.2.1979) «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἐνίων Δήμων καὶ Κοινοτήτων περιφερείας τέως Διοικ. Πρωτευούσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων παιδικῆς χαρᾶς», μὲ τὴν ὁποία τροποποιήθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων στὴν ὁδὸ Ἁγίας Αἰκατερίνης–Κάτω Πετράλωνα (ἑκατέρωθεν τοῦ χώρου Ἱεροῦ Ναοῦ) σὲ χῶρο παιδικῆς χαρᾶς.

5. Τὴν ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 106/Β/6.2.1979) περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου».

6. Τὴ 255/29.3.1979 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, μὲ τὴν ὁποία δέχθηκε τὴ μελέτη ποὺ ἀφορᾶ ἀνάπλαση σὲ παιδότοπο τοῦ ἐλεύθερου κοινόχρηστου χώρου γύρω ἀπὸ τὸν Ἱερὸ Ναὸ Ἁγ. Αἰκατερίνης-Κάτω Πετράλωνα, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος.

7. Τὰ ὁριζόμενα στὸ τέλος τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ. σύμφωνα μὲ τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιατὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μὲ τὴ Γ12207/493/18.4.1979 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως τῆς ὁδοῦ Ἁγίας Αἰκατερίνης Κάτω Πετράλωνα (ἑκατέρωθεν τοῦ χώρου Ἱεροῦ Ναοῦ) σὲ χῶρο Παιδικῆς Χαρᾶς.

2. Ἐγκρίνουμε, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4,8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο νὰ ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 2/α τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1927, ποὺ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μὲ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ 98 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν.

3. Ἐγκρίνουμε, γιὰ τὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἐκ τοῦ ἀπολογισμοῦ τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἀνωτέρω ἔργου, νὰ καταρτισθεῖ ἀπὸ τὴν ΕΥΔΕ–ΑΕΚΧΑΠ πίνακας ὁ ὁποῖος θὰ περιλαμβάνει τὸ ποσὸ ποὺ θὰ βαρύνει κάθε ἕνα ἀπὸ τοὺς ὠφελουμένους παροδίους, μὲ τὴν ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος.

4. Ἐγκρίνουμε, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγ. 4 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρω ἔργου νὰ ἀναλάβει ὁ Δῆμος Ἀθηναίων καὶ ἡ σχετικὴ δαπάνη θὰ βεβαιοῦται σὲ βάρος τῶν παροδίων.

5. Ἐγκρίνουμε, μετὰ τὴν κύρωση τοῦ πίνακα ποὺ προβλέπουν οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, ἡ ΕΥΔΕ–ΑΕΚΧΑΠ νὰ προβεῖ στὴ βεβαίωση τοῦ καταλογιζομένου σὲ κάθε ἕνα παρόδιο ἰδιοκτήτη ποσοῦ ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τοῦ ἔργου τὸ ὁποῖο θὰ εἰσπραχθεῖ κατὰ τὶς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων καὶ θὰ ἀποδοθεῖ στὸ λογαριασμὸ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων ποὺ τηρεῖται στὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 19 Ἀπριλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ἀριθ. Γ. 12281/815 (3)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Τριπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.551/77 (ΦΕΚ68Α) καὶ β) τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81 Δ') ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./78 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ106Β), ἀποφασίζομεν:

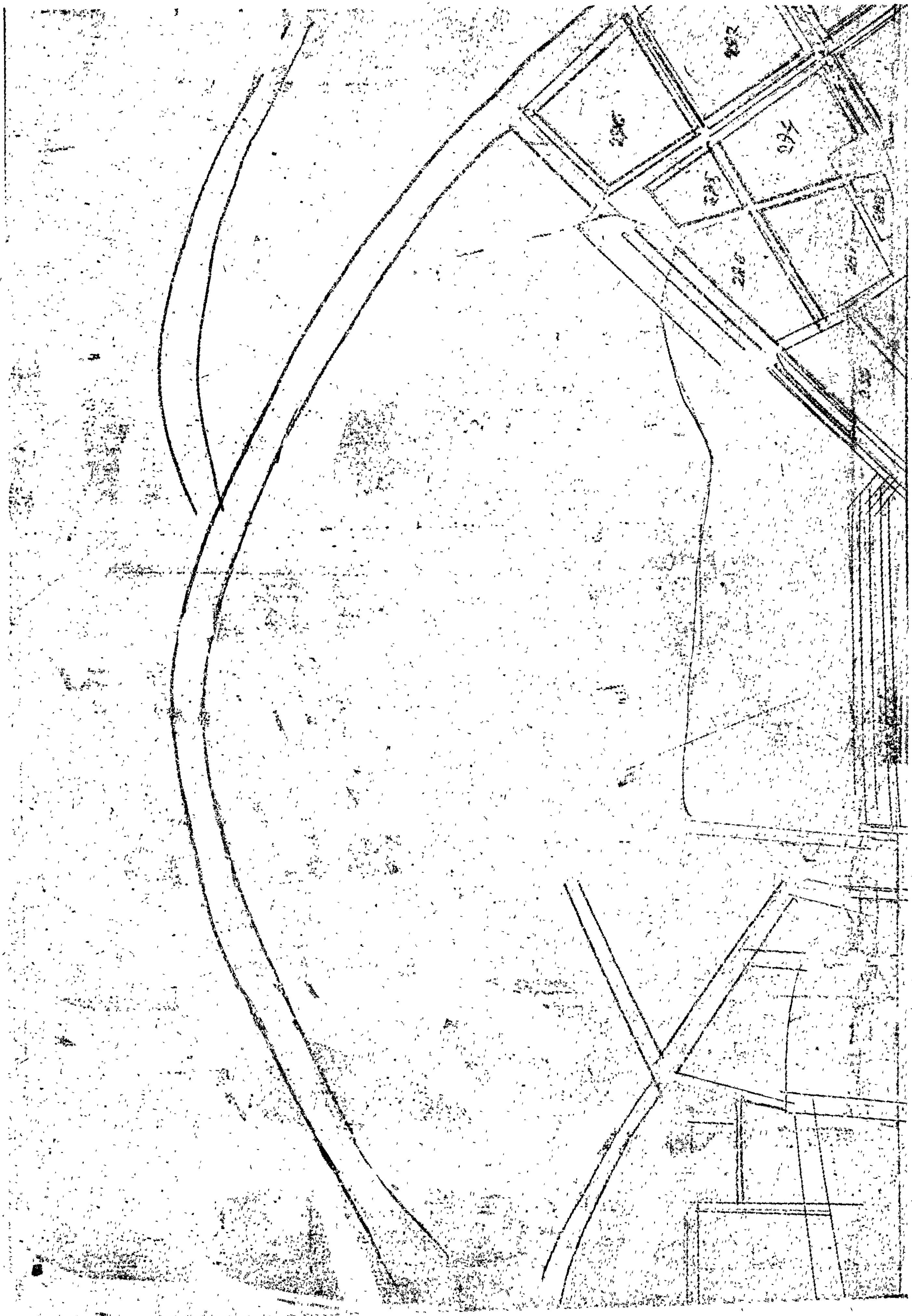
Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνες αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Τριπόλεως καὶ δὴ εἰς τὸ Ο.Τ. 272 τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καλαβρύτων, Παπαρρηγοπούλου, Ὄθωνος καὶ Β. Οἰκονομίδου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/τοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.12281/1979 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τοῦ ὁποίου ἀντίτυπον συνοπτικὸν δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

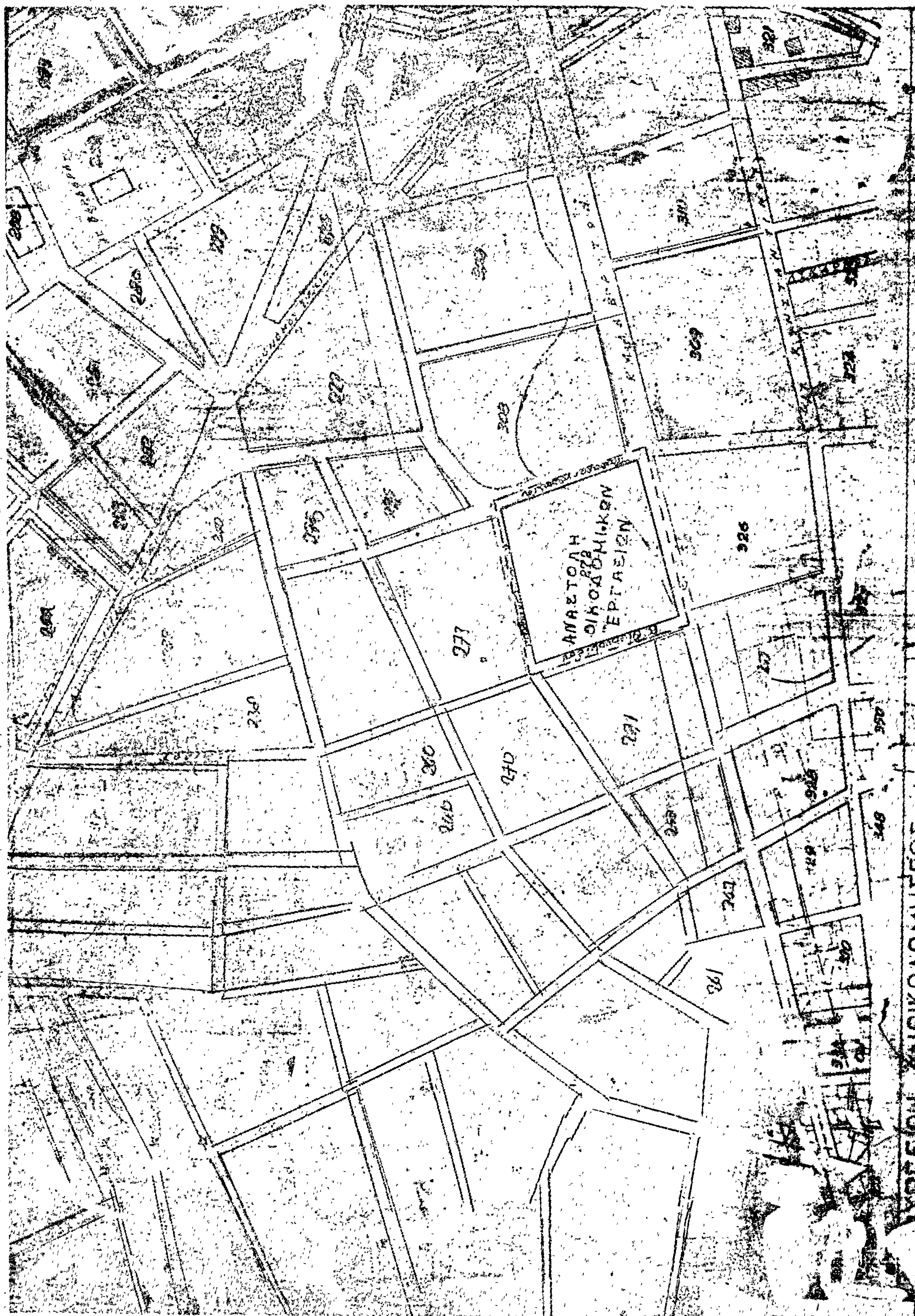
Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

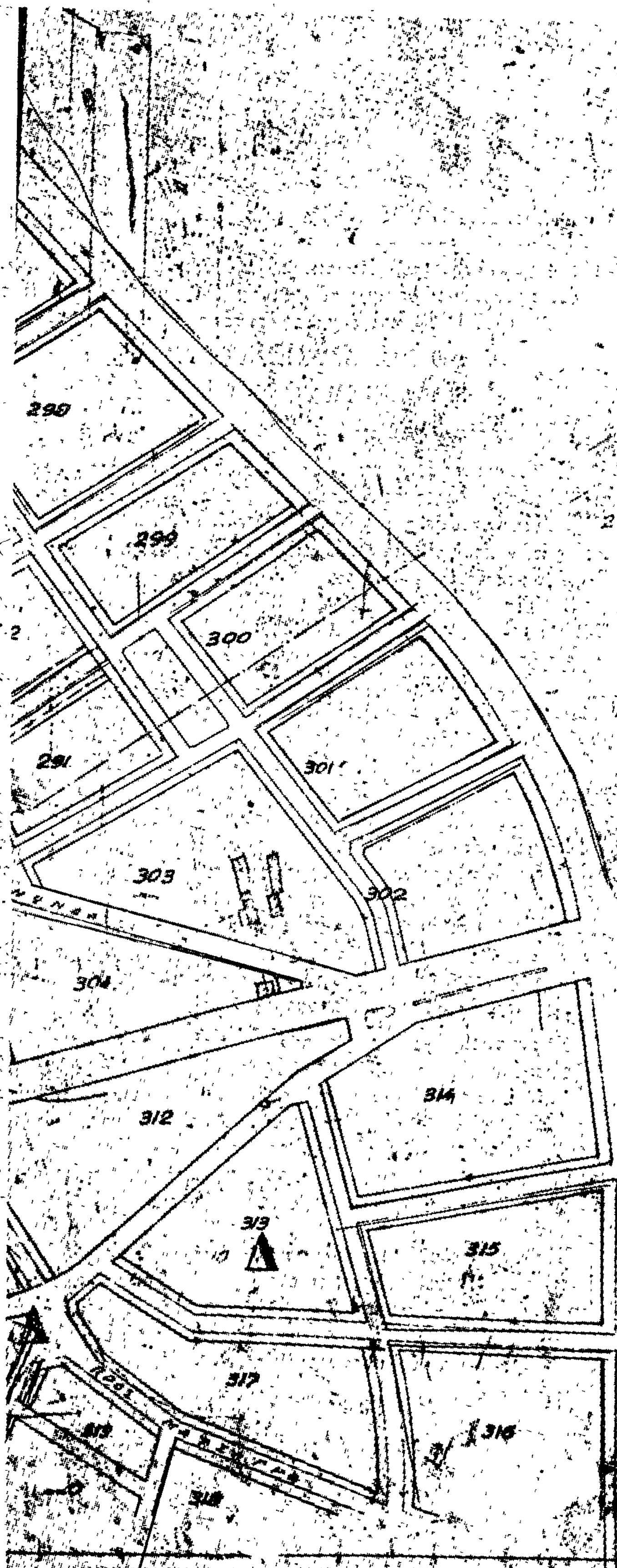
Ἐν Ἀθήναις 24 Ἀπριλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ




ΑΝΑΣΤΟΛΗ 272 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
326



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕ: ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...

ΑΘΗΝΑΙ 24 Απριλίου 1959
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΦΟΥΣΕΚΟΥ

'Αριθ. Γ. 12230 (4)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου πόλεως Νεμέας—Ν. 'Αργολίδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ.632/70 ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.1143/72
3. Τὶςδιατάξεις τοῦ Ν.Δ.797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων, ἰδιοκτητῶν κ.λ.π.», ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Νεμέας ἐπὶ τῆς Κοινοτικῆς πλατείας ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 16.9.1926 Διάταγμα ρυμοτομίας, σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 25/77.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι 24 'Απριλίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

'Αριθ. Γ. 1575 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχων ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λπ.» συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ β) τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρει εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αἰγίου σ μφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθμ. 12/76 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ 'Αχαΐας ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθηκῶν δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2525/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων.

1. Κληρονόμου Χαρ. Τριάντη.
2. Ἄννα Φωκ. Παπαδημητρίου.
3. ΙΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
4. Κληρονόμου Καούνη
5. Κληρονόμος Μεσηνέζη
6. Θεοδώρα 'Ασναπρίση
7. Κληρονόμου 'Ιωάν. καὶ 'Ισμήνης Δημοπούλου δρχ. 25.921.400.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 521898/20.12.1978 ἰσόποσον γραμμάτιον τοῦ ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 10 'Απριλίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΣΠ. ΚΟΚΟΛΙΑΔΗΣ

'Αριθ. Π. 279/42/Χ845/77 (6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς ὁδοῦ Ξενίας στὸν Πειραιά, ὅτι προϋπάρχει νόμιμα τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 καὶ ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 690/8.5.1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 καὶ 532/70 καὶ Β.Δ. 805/72 «περὶ Δ/κῆς ἀποκεντρώσεως καὶ παροχῆς ἁρμοδιοτήτων εἰς Νομάρχας κλπ.».
4. Τὶς διατάξεις τῶν Ν.Δ. 1147/72 «περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτ/σης καὶ τὶς περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἁρμοδιοτήτων αὐτῶν.
5. Τὴν 6 πράξη τῆς 10/29.5.1978 συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. τοῦ Δ/τος περὶ γνωμοδοτήσεως ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικὰ σχηματισμένης ὁδοῦ Ξενίας στὸν Πειραιὰ μέσα στὸ Ο.Τ. τὸ περικλειόμενο ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Μουσῶν, Τσαμαδοῦ, Ρ. Φερραίου καὶ Σφακίων, ὅτι νομίμως προϋπάρχει τῆς ἰσχύος τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεως κλπ.».
6. Τὴν 66/8.9.78 πράξη προτάσεως διατηρήσεως τῆς ἰδιωτικὰ σχηματισθείσης παραπάνω ὁδοῦ στὸν Πειραιὰ τοῦ τμήματος ἀπαλλοτριώσεων, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ὡς ὁδὸ ποὺ νομίμως ὑπάρχει πρὸ τῆς τῆς ἰσχύος τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ ὡς διατηρητέα, τὴν ἰδιωτικῶς ἀνοιγμένη πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 ὁδὸ Ξενίας στὸν Πειραιᾶ, μέσα στὸ Ο.Τ. ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Μουσῶν — Τσαμαδοῦ — Ρ. Φερραίου καὶ Σφακίων, ὅπως στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν κυρούμενη ἀριθ. 66/78 πράξη τοῦ τμήματος ἀπαλλοτριώσεων φαίνεται.

Ἐπὶ τῆς ὁδοῦ αὐτῆς ὑπάρχουν ἰδιοκτησίες πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ ἰδιοκτησίες μὲ οἰκοδομὲς ποὺ ἐπικοινωνοῦν μὲ τὸν ἐγκεκριμένο κοινόχρηστο χῶρο διὰ μέσου τῆς ὁδοῦ αὐτῆς, τεχνικὰ δὲ ἀποκλείεται ἡ τακτοποίησή τους μὲ πρόσωπα σὲ ἐγκεκριμένο ὡς κοινόχρηστο χῶρο.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 10 'Απριλίου 1979

Ὁ 'Αναπληρωτὴς Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 66/78 πράξη προτάσεως διατηρήσεως της ιδιωτικώς σχηματισθείσης οδού Ξενίας στην Καστέλλα Πειραιώς

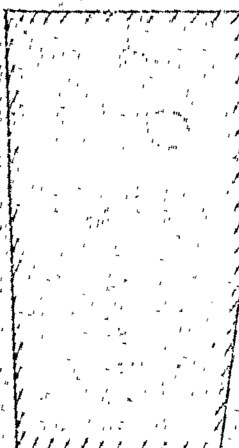
Κλίμαξ 1:500

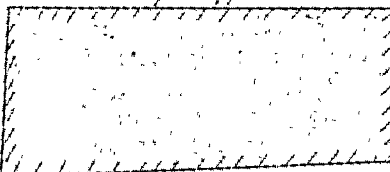
Απόσπασμα εκ του ισχύοντος ρυμοτομικού

Κλίμαξ 1:2000









Διάγραμμα ρυμοτομίας και όρων

Εγκρίσεως 28-5-1957

Τροποποιήσεις 30.6.1962

Ν.Δ. 8/73	Παρεκκλίσεις	Παρεκκλίσεις
Γ.Ο.Κ.	9.6.73	8.11.70
Π=10	Π=6	Π=6
Β=13	Β=750	Β=150
Ε=200	Ε=120	Ε=100

Οικ. Σύστημα = Συνεχές

Χ.845/77

Πειραιεύς 8-9-1978

ο Συντάξας

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Πειραιεύς 8-9-78

Ο Πρόεδρος

'Αριθ. 3730/3402 (7)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Θράκης, στὰ Χανιὰ Ν. Χανίων, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/τος.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 62/8.3.1979 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

2. Τὴν ἀπὸ 19.1.1979 αἴτηση τοῦ Φώτη Πολάτου.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: 9005/1920 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Δημοσίου Φραντζεσκάκη 16327/1918 συμβόλαιο τοῦ συμβολαιογράφου Γαλανάκη Γεωργίου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Θράκης ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Φώτη Πολάτου.

5. Τὸ ἀπὸ τοῦ 1901 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Χανίων, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός, ἀποφασίζομεν:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Θράκης στὰ Χανιά, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στ ὸτοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Φώτη Πολάτου καὶ βρίσκεται μέσα στὰ ὑπ' ἀριθ. 271 καὶ 272 οἰκοδομικὰ τετράγωνα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ σήμερα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ